

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3185/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **KAJZERICA GRAĐENJE d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, OIB: 27730646131; Podbrežje XIII. 24, 10000 Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.03.2024. do 01.06.2024.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Za nekretnine dužnika za koje se traži utvrđenje pravnog i tehničkog statusa nije zaprimljen odgovor grada Zagreba o svim elementima upita te se traže dodatni podaci.

Za nekretninu: upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

ZK odjel Zagreb, k.o. Vrapče, zk. uložak 222671, k.čestica 1011/84.;

Zatraženo je postupanje po zakonu u smislu plaćanja:

*Podnesak upućen gradu Zagrebu, ovdje kao prilog 1.*

Grad je nakon toga zakazao raspravu:

*Poziv grada, ovdje kao prilog 2.*

Na raspravi je potpisan aneks sporazuma kao slijedeći korak ka okončanju postupka.

*Aneks sporazuma, ovdje kao prilog 3.*

Neslužbeno sam doznao da je naputak uprave grada Zagreba u takvim i sličnim predmetima da se isplate ne vrše nesporno već se očekuje od stranaka da pokreću upravni postupak za vlastito namirenje.

Redovno upravljanje stečajnom masom.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

Stečajna masa se od čestica navedenim u prethodnom izvješću i zahtjeva za isplatu naknade za nekretninu pod 1.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.06.2024. do 01.09.2024.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U narednom periodu će se pretpostavljeno završiti uvid u stanje i narav nekretnina dužnika te će od više vještaka zatražiti ponudu za izradu procjenu vrijednosti.

Obavljaju se redovne radnje upravljanja masom.

Transakcijski račun dužnika je u minusu.

*Bankovni izvadak za period ovog izvješća, ovdje kao prilog 4.*

*Prilozi:*

*Podnesak upućen gradu Zagrebu, ovdje kao prilog 1.*

*Poziv grada, ovdje kao prilog 2.*

*Aneks sporazuma, ovdje kao prilog 3.*

*Bankovni izvadak za period ovog izvješća, ovdje kao prilog 4.*

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 01.06.2024.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.